



BIURO PROJEKTÓW

mgr inż. Łukasz Konieczny

ul. Na Skarpie 4 64-400 Międzychód
tel/fax 95-748-21-65 515-144-404

lukaszkonieczny@poczta.fm
NIP PL 595-135-44-44

PROJEKT BUDOWLANY


Egz. Nr 2

Dla Inwestora

Temat: Remont sanitariatów w Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika

Inwestor: Zespół Szkół – Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika
Ul. Sikorskiego 23
66-330 Pszczew

Lokalizacja: Obręb : Pszczew, Gmina : Pszczew, ul. Sikorskiego 23
Powiat : międzyrzecki, Województwo : lubuskie
Działki nr : 554, 555

Branża	Imię i nazwisko	Data i podpis
Opracował :	mgr inż. Łukasz Konieczny	

lipiec, 2012r.

Spis treści

Strona tytułowa – s. 1

Spis treści – s. 2

1. Opis budowlany –s. 3

2. Część rysunkowa- s. 5

l1	rzut przyziemia	skala	1:50 – s. 5
1	rzut przyziemia	skala	1:50 – s. 6
2	przekrój pionowy	skala	1:50 – s. 7
3	schemat wentylacji – rzut przyziemia	skala	1:50 – s. 8
4	instalacja wodociągowa – rzut przyziemia	skala	1:50 – s. 9
5	instalacja kanalizacji sanitarnej – rzut przyziemia	skala	1:50 – s. 10

OPIS BUDOWLANY

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji, której inwestorem jest Gmina Pszczew, ul. Rynek 13. 66-330 Pszczew, jest remont sanitariatów w budynku szkoły podstawowej w Pszczewie. Przedmiotowy remont ma na celu dostosować istniejące sanitariaty do obowiązujących wymogów oraz umożliwić korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1.	powierzchnia użytkowa sanitariatów - istniejąca	27,41	m ²
2.	powierzchnia użytkowa sanitariatów – po modernizacji	28,64	m ²

3. BILANS ILOŚCI USTĘPÓW SANITARNYCH I ILOŚCI DZIECI

Ilość dziewczynek 116
Ilość chłopców 125

	Ilość ustępów przed przebudową	Ilość ustępów po przebudowie	Zapotrzebowanie normowe przy istniejącej ilości dzieci
dziewczynki	16	14	10
chłopcy	11	11	6

4. ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

Zakres projektowanych prac obejmuje sanitariaty szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Pszczewie. Projektowane prace mają na celu dostosowanie istniejących sanitariatów pod obowiązujące przepisy, a przede wszystkim umożliwić osobom niepełnosprawnym korzystanie z nich. Po przeprowadzeniu w/w remontu sanitariatów będą dwie toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

5. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

5.1. Układ konstrukcyjny budynku

W celu dostosowania istniejących sanitariatów dla osób niepełnosprawnych należy rozebrać istniejące ściany działowe (zgodnie z rysunkiem nr 2) oraz pobrać wg. nowego układu. Ściany działowe gr. 12cm zaprojektowano z siporeksu lub pustaka ceramicznego, natomiast ściany działowe gr. 4cm zaprojektowano w systemie firmy SOWAN z/s w Poznaniu przy ul. Św. Wawrzyńca 3A/53 (www.sowan.pl), tj. ściany sanitariatów serii META/Seria 13.

Dostosowując w/w sanitariaty dla osób niepełnosprawnych należy powiększyć szerokość otworów drzwiowych (otwór drzwiowy do sanitariatów), aby szerokość skrzydła drzwi była min. 90cm (założono szerokość otworu drzwiowego 100cm, który będzie przesklepiony dwoma belkami MUROTHERM 140W/150).

5.2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Okładziny ściennie: glazura

Okładziny podłóg: glazura

Malowanie i powłoki zabezpieczające: sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze białym.

Stołarka drzwiowa: drzwi montować z kratkami nadmuchowymi - otworami o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Wytyczne do projektu:

Posadzki w powinny być nienasiąkliwe, gładkie, łatwo zmywalne i trudnoscieralne, spadki o wielkości 1 – 1,5 % do wpustów kanalizacyjnych.

W wc ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości. Narożniki ścian w ciągach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Sufity powinny być jasne o konstrukcji uniemożliwiającej gromadzenie się brudu i zanieczyszczeń. Drzwi powinny być szczelne o łatwo zmywalnej i nienasiąkliwej powierzchni.

Okna powinny mieć konstrukcję umożliwiającą stałe wietrzenie pomieszczeń oraz wielkość zapewniającą oświetlenie pomieszczenia w sposób naturalny. Każda umywalkę i zlewozmywak wyposażać w bieżącą ciepłą i zimną wodę.

W pomieszczeniach należy wykonać wentylację mechaniczną sprzężoną z oświetleniem, spełniającą rolę wentylacji grawitacyjnej po wyłączeniu oświetlenia.

W pomieszczeniu z pisuarami należy przewidzieć zawory czerpalne ze złączką do węża (potrzeby porządkowe).

Projektowaną instalację wewnętrzną wod – kan i elektryczną należy podłączyć do projektowanych przyłączy zgodnie z przepisami i PN.

6. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

6.1 Instalacja wodna

Zasilanie w zimną i ciepłą wodę przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w budynku Szkoły. Wykonanie instalacji z rur warstwowych PEX/Al./PEX w systemie HKS SITEC. Przewody należy prowadzić w bruzdach ścian w rurze ochronnej Peschla. Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Po montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi dla systemu z rur PE. Instalację wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych, a także metalową armaturę oraz instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prąd elektryczny należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi zgodnie z normą PN-IEC 60364-5-54 : 1999.

6.2 Instalacja sanitarna

Odprowadzenie nieczystości płynnych przewiduje się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalacja kanalizacji sanitarnej wpięta będzie do istniejącej instalacji (pionów kanalizacyjnych) występującej w budynku.

Piony i odpływy z przyborów projektuje się z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV łączonych na kielich z uszczelkami typu wargowego. Podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach ścian. Średnice podejść (Ø PVC40,50,110,160) i spadki według obowiązujących norm.

6.3 Instalacja grzewcza:

Nie dotyczy – w zakresie prac remontowych nie ingeruje się w istniejącą instalację grzewczą (wykorzystano istniejące grzejniki).

6.4 Instalacja energetyczna:

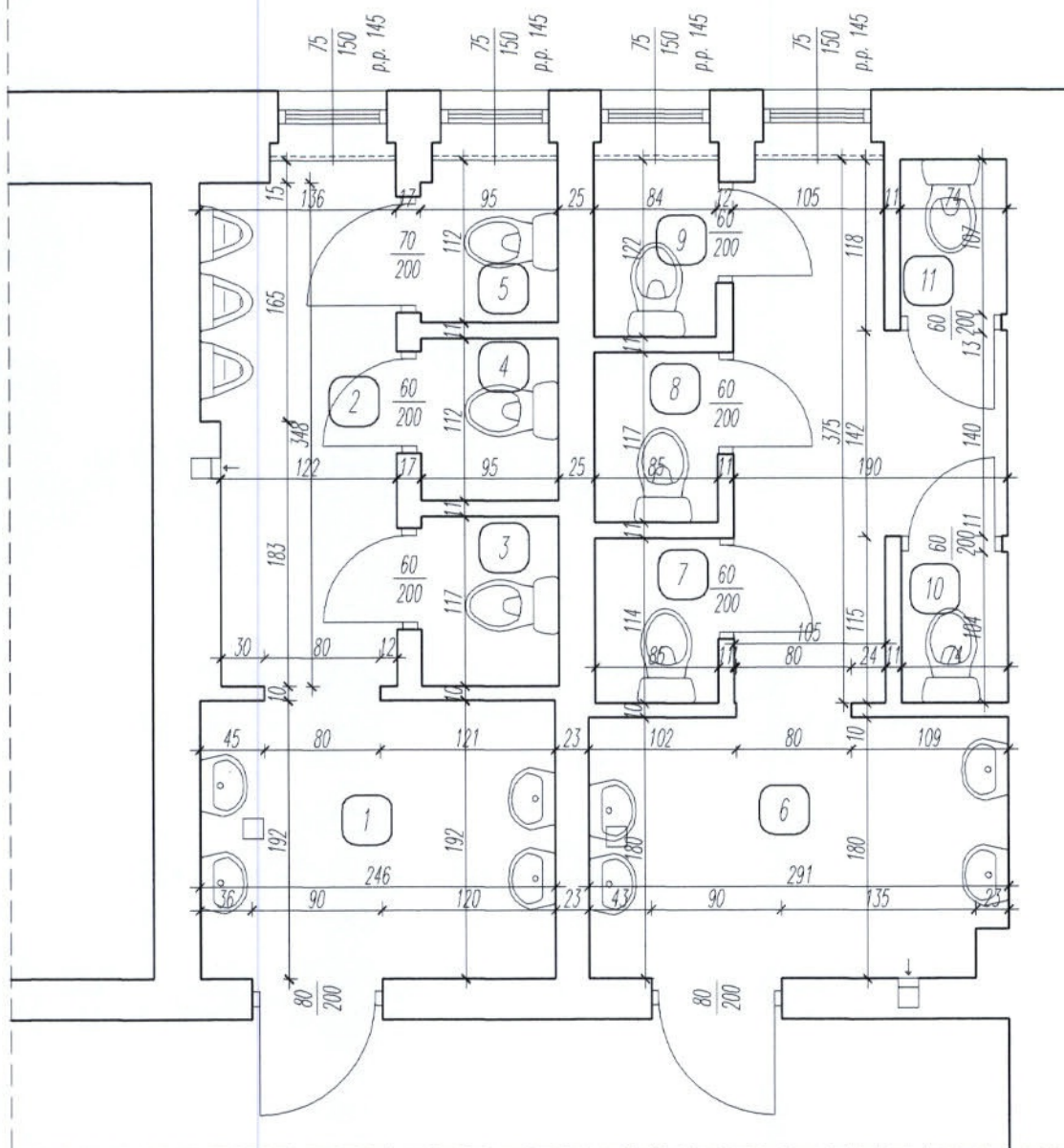
Nie dotyczy – w zakresie prac remontowych nie ingeruje się w istniejącą instalację energetyczną.

6.5 Wentylacja:

Grawitacyjna wymuszona

UWAGA: Wszelkie roboty wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz z przepisami BHP i ppoż.

Międzychód, lipiec 2012r.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - SANITARIATY

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	P.P. m2	RODZAJ POSADZKI
1	PRZEDSIONEK	4,72	CERAMIKA
2	PRZEDSIONEK	4,61	CERAMIKA
3	WC	1,11	CERAMIKA
4	WC	1,06	CERAMIKA
5	WC	1,06	CERAMIKA
6	PRZEDSIONEK	10,30	CERAMIKA
7	WC	0,97	CERAMIKA
8	WC	0,99	CERAMIKA
9	WC	1,03	CERAMIKA
10	WC	0,77	CERAMIKA
11	WC	0,79	CERAMIKA
RAZEM:		27,41	

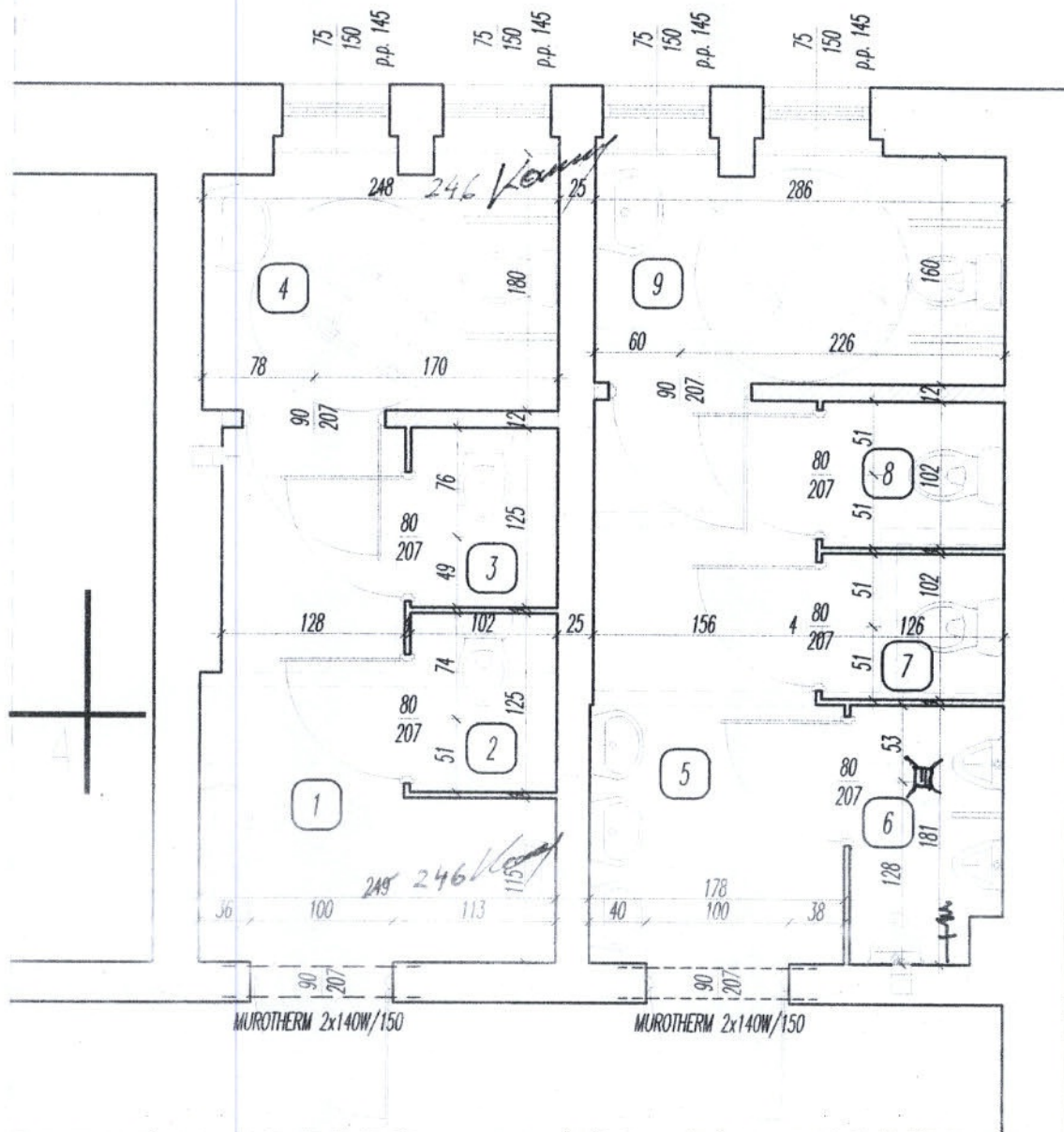
www.koniecznyprojekt.pl

BIURO PROJEKTÓW
mgr inż. Łukasz Konieczny

ul. Na Skarpie 4 64-400 Międzybóże
tel/fax 95-748-21-65 515-144-404

lukaszkonieczny@poczta.fm
NIP PL 585-135-44-44

TEMAT :	RZUT PRZYZIEMIA INWENTARYZACJA	Data 02.07.2012r.
OBIEKT :	REMONT SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ	Skala 1 : 50
LOKALIZACJA :	ul. Sikorskiego 23, 66-330 Pszczew	Rysunek nr: 11
INWESTOR :	Zespół Szkół Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika ul. Sikorskiego 23, 66-330 Pszczew	
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Łukasz Konieczny	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – SANITARIATY

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	P.P m2	RODZAJ POSADZKI
1	PRZEDSIONEK	6,29	CERAMIKA
2	WC	1,27	CERAMIKA
3	WC	1,27	CERAMIKA
4	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,35	CERAMIKA
5	PRZEDSIONEK	6,52	CERAMIKA
6	WC	1,84	CERAMIKA
7	WC	1,28	CERAMIKA
8	WC	1,28	CERAMIKA
9	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,54	CERAMIKA
RAZEM:		28,64	

☐ ŚCIANY ISTNIEJĄCE
☐ ŚCIANY PROJEKTOWANE
☐ ŚCIANY DO WYBURZENIA

inż. Ewa Popińska, rzeczoznawca
 do spraw sanitarnohigienicznych
 uprawnia 193.BP.1.001 w zakresie bud.
 przemysłowego i ogólnego, służby zdrowia
 Miedzychód, ul. Słowackiego 13C/14
 (odpisy i projekty)

BIURO PROJEKTÓW
 mgr inż. Łukasz Konieczny

ul. Na Skarpie 4 64-400 Miedzychód
 tel/fax 95-748-21-65 515-144-404

lukaszkonieczny@poczta.fm
 NIP PL 595-135-44-44

www.koniecznyprojekt.pl

TEMAT :

RZUT PRZYZIEMIA

Data
02.07.2012r

OBIEKT :

REMONT SANITARIATÓW W SZKOLE
PODSTAWOWEJ

Skala
1 : 50

LOKALIZACJA :

ul. Sikorskiego 23, 66-330 Pszczew

INWESTOR :

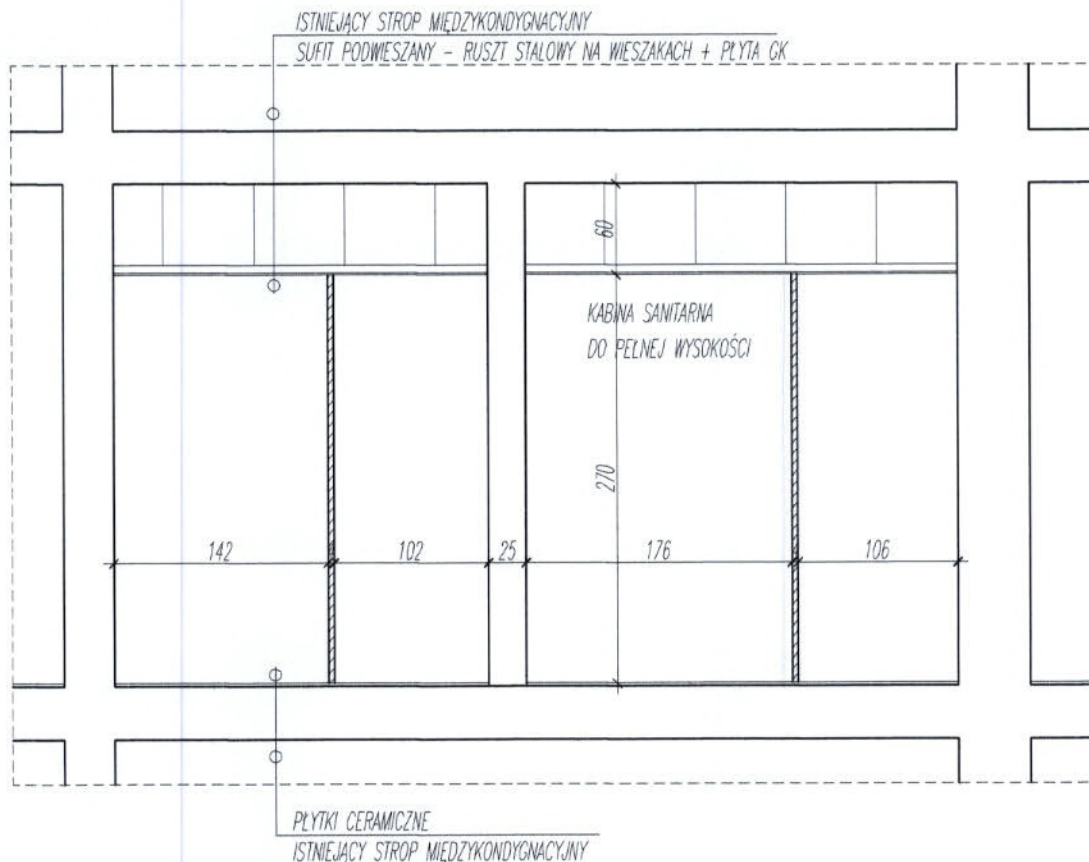
Gmina Pszczew
ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew

Rysunek nr:

1

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Łukasz Konieczny

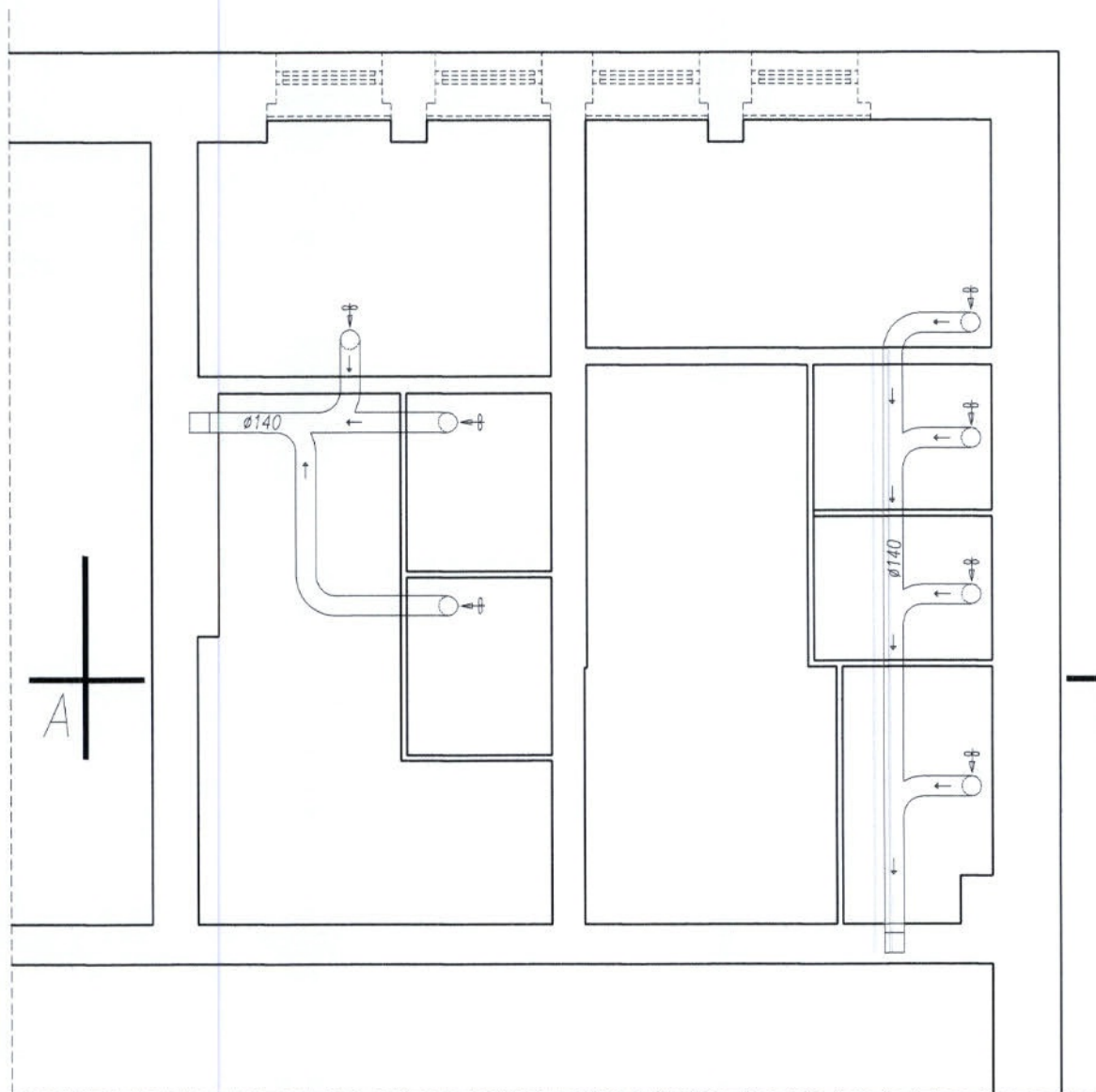


BIURO PROJEKTÓW
mgr inż. Łukasz Konieczny

ul. Na Skarpie 4 64-400 Międzybóże
tel/fax 95-748-21-65 515-144-404

lukaszkonieczny@poczta.fm
NIP PL 595-135-44-44

TEMAT :	PRZEKRÓJ PIONOWY	Data 02.07.2012r.
OBIEKT :	REMONT SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ	Skala 1 : 50
LOKALIZACJA :	ul. Sikorskiego 23, 66-330 Pszczew	Rysunek nr: 2
INWESTOR :	Zespół Szkół Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika ul. Sikorskiego 23, 66-330 Pszczew	
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Łukasz Konieczny	

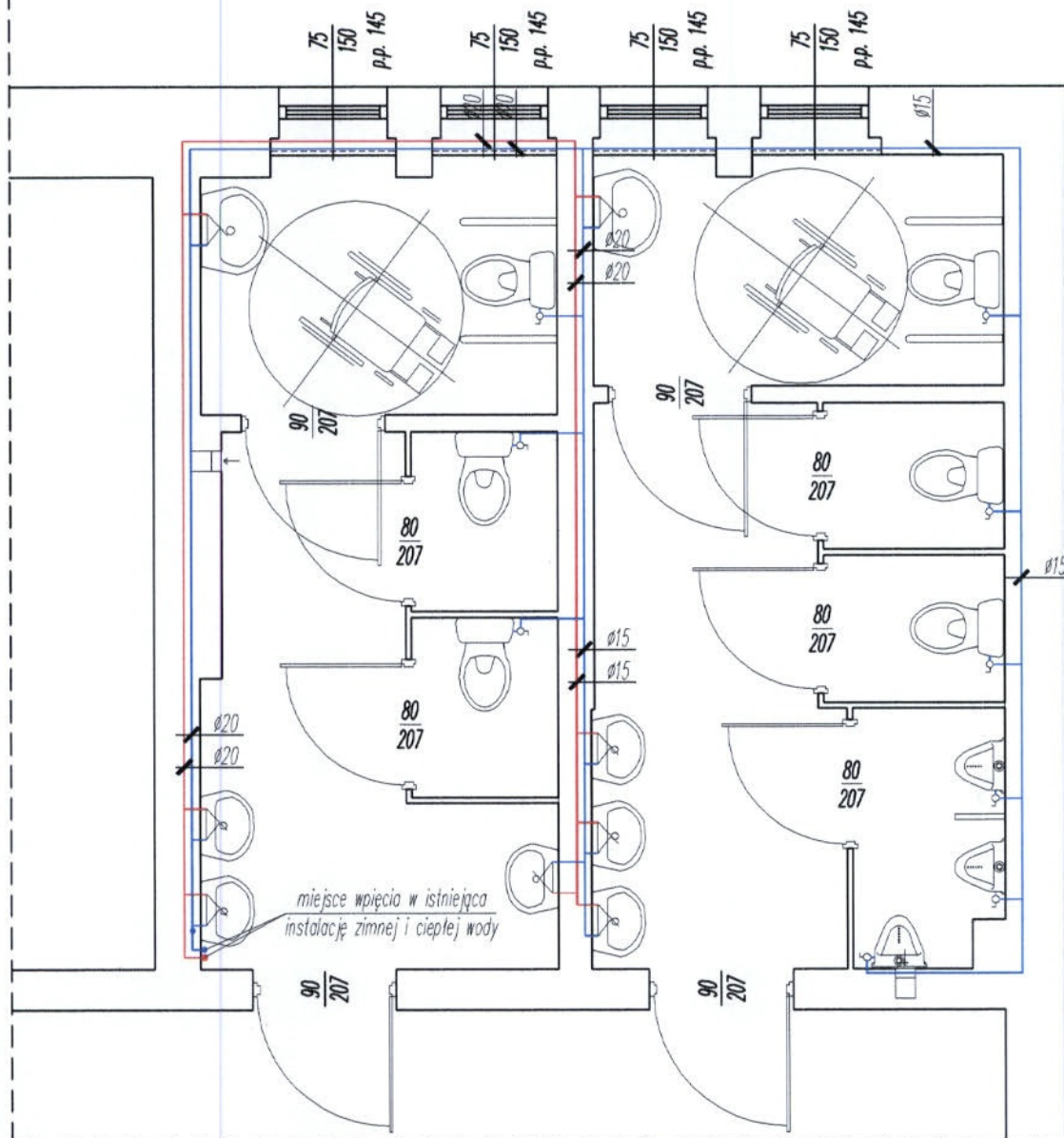


BIURO PROJEKTÓW
mgr inż. Łukasz Konieczny

ul. Na Skarpie 4 64-400 Międzychód
tel/fax 95-748-21-65 515-144-404

lukaszkonieczny@poczta.fm
NIP PL 585-135-44-44

TEMAT :	SCHEMAT WENTYLACJI RZUT PRZYZIEMIA	Data 02.07.2012r.
OBIEKT :	REMONT SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ	Skala 1 : 50
LOKALIZACJA :	ul. Sikorskiego 23, 66-330 Poznań	Rysunek nr: 3
INWESTOR :	Zespół Szkół Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika ul. Sikorskiego 23, 66-330 Poznań	
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Łukasz Konieczny	



LEGENDA :

- - zimna woda
- - ciepła woda
- zawór do muszli ustępowej
- bateria do umywalki

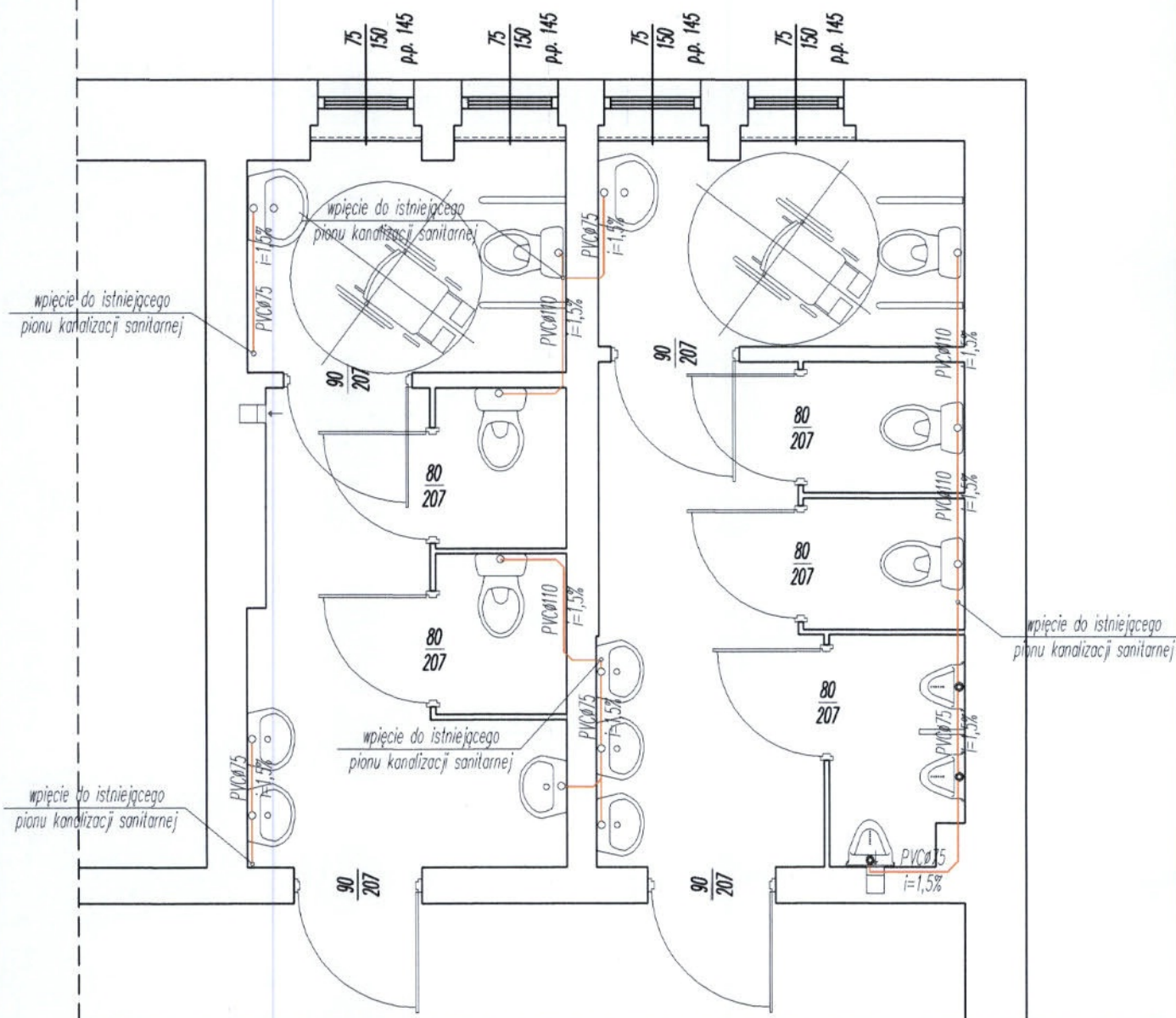


BIURO PROJEKTÓW
mgr inż. Łukasz Konieczny

ul. Na Skarpie 4 64-400 Międzybóże
tel/fax 95-748-21-85 515-144-404

lukaszkonieczny@poczta.fm
NIP PL 595-135-44-44

TEMAT :	INSTALACJA WODOCIĄGOWA RZUT PRZYZIEMIA	Data 02.07.2012r.
OBIEKT :	REMONT SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ	Skala 1 : 50
LOKALIZACJA :	ul. Sikorskiego 23, 66-330 Piszczew	Rysunek nr: 4
INWESTOR :	Zespół Szkół Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika ul. Sikorskiego 23, 66-330 Piszczew	
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Łukasz Konieczny	



BIURO PROJEKTÓW
mgr inż. Łukasz Konieczny

ul. Na Skarpie 4 64-400 Międzybóże
tel/fax 95-748-21-65 515-144-404

lukaszkonieczny@poczta.fm
NIP PL 595-135-44-44

TEMAT :	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ RZUT PRZYZIEMIA	Data 02.07.2012r.
OBIEKT :	REMONT SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ	Skala 1 : 50
LOKALIZACJA :	ul. Sikorskiego 23, 66-330 Pszczew	Rysunek nr: 5
INWESTOR :	Zespół Szkół Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika ul. Sikorskiego 23, 66-330 Pszczew	
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Łukasz Konieczny	